

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	519 725,17	43 310,43
1.1 в том числе: текущий ремонт	129 506,04	10 792,17
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	390 219,13	32 518,26
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	121 507,76	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	66
в том числе : теплоснабжение (шт.)	9
водоснабжение (шт.)	14
водоотведение (шт.)	12
электроснабжение (шт.)	19
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водосточков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП январь 296,25
Ремонт сетей ГВС (фитинг Ø15мм н/р; манометр/кран шаровый)	МОП 4 517,07
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø50мм/ сгон Ø50мм/кран шаровыйØ15мм/кран шаровыйØ20мм/сгон Ø15мм)	кв №8 февраль 14 533,47
Ремонт сетей электроснабжения (авт.выкл.ВА25А1Р)	МОП 2 663,85
Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей)	МОП март 1 396,17
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм /тройник ПВХ Ø100мм x100x100/заглушка ПВХ Ø50 мм/ отвод / полуотвод)	тех.подполье апрель 8 810,98
Ремонт сетей водоотведения (гофра на унитах/шланг гибкий мама)	кв №25 май 4027,51
Ремонт кровли (шифер волновой)	над кв №18,19 13 256,44
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп)	МОП 447,47
Обшивка и утепление стен по периметру	МОП 95 851,92
Утепление пола(фанера/пленка/минвата)	кв №8 и кв №12 22 696,70
Обшивка шва стены(оцинкованный лист)	МОП 9 565,49
Ремонт пола и утепление труб(устройство из бруса 50x150мм/пленка/минеральная вата/плинтус)	МОП август 5 362,78
ремонт площадки крыльца (брус50x150/доска 25x150/фанера 12мм)	МОП сентябрь 10 582,42
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп)	МОП 223,74
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп)	МОП октябрь 1 592,48
Ремонт сетей ТС (фитинг Ø20мм/фитинг Ø20мм/труба м.п. Ø20мм)	моп ноябрь 3 259,51
Ремонт кровли (шифер волновой)	моп декабрь 4 146,90
Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей)	МОП 8 244,38
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)	211 475,53
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год	-139 021,54
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.	129 506,04
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	-220 991,03
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год	138 630,24
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года (п.3.4+п.3.5)	п.3.6=-82 360,79